

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Зеленый остров" сборно-монолитный 6-ти секционный жилой дом № 1 переменной этажности 10-12-14 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина. 3 этап

№ 40-000085 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфортный город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звёздный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: -; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 18 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(925)939-68-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: komgrad-info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://zel-ostrov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сыч
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Зеленый остров»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7717654715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746389201
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727340919
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егорова
	3.3.2	Имя: Диана

	3.3.3	От чест во (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданст во: Российская Федерация
	3.3.5	Ст рана мест а жит ельст ва: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сыч
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	От чест во (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданст во: Украина
	3.3.5	Ст рана мест а жит ельст ва: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-170
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Зеленый остров»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 40302000-51
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 349,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 459,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Решением Арбитражного суда Калужской области от 31.01.2017 г. по делу № А23-5277/2016) общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него была открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Калужской области от 07.02.2018 по делу №А23-5277/2016 утверждено мировое соглашение от 05.12.2017 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город», в связи с чем, дело о несостоятельности (банкротстве) прекращено. СНИЛС Генерального директора Сыч В. - 069-383-244 98, ИНН Сыча В.Е. - 770507994748 СНИЛС Сыча В.Е. -069-383-244 98, ИНН Сыча В.Е. - 770507994748, СНИЛС Егоровой Д.Ю. - 016-675-748 77, ИНН Егоровой Д.Ю. - 504412804026, ОГРН ООО «Капитал Инвест» - 1187746266476
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25094 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 866,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4158,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21024,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий» АО «КалугаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725600488
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 40-1-4-0120-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106532640

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый остров»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-40302000-109
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:20201:1926
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, включая автостоянки, - 3240 м2, тротуары, пешеходные дорожки - 1154 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Пять гостевых автостоянок во дворе жилого дома: - 9 мест (включая 2 для МГН), - 4 мест (включая 1 для МГН), - 10 мест (включая 1 для МГН), - 9 мест (включая 1 для МГН), - 7 мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Две детские площадки 466 м2, площадка для отдыха взрослых 63 м2, три спортивные площадки для занятий физкультурой м2, площадка для чистки ковров 68 м2. Расположение - во дворе жилого дома. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: - скамья - 10 шт., - урны для мусора - 7 шт., - стойки для чистки ковров - 2 шт., - контейнеры для мусора с крышкой - 5 шт., - игровой комплекс ИК-1.1.02.00 - 1 комплект, - качалка «Дельфин» ИО-1.4.03.00 - 1 шт., - дворик песочный ИО-1.7.03.00 - 1 шт., - карусель ИО-1.2.02.01 - 1 шт., - брусья параллельные - 1 шт., - шведская стенка - 1 шт., - перекладина - 2 шт., - рукоход ИО-2.08.04.00 - 1 шт., - шагohод СО-2.2.01.13.00 - 1 шт., - городок ИО-1.10.03.00 - 1 комплект
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка мусорных контейнеров во дворе жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья - 10 шт., кустарники - 280 шт., газоны - 3563 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Акт выполнения ТУ № 181-07/3007-кз от 16.04.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Обнинск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 500
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калугаэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029000642
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30007
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 693 600 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Руслифт - Обнинск»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Структурное подразделение обособленного подразделения юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калужский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 179
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.70	1
2	Жилое помещение	2	1	28.50	1
3	Жилое помещение	2	1	44.30	2
4	Жилое помещение	2	1	44.30	2
5	Жилое помещение	2	1	69.70	2
6	Жилое помещение	3	1	38.70	1
7	Жилое помещение	3	1	28.50	1
8	Жилое помещение	3	1	44.30	2
9	Жилое помещение	3	1	44.30	2
10	Жилое помещение	3	1	69.70	2
11	Жилое помещение	4	1	38.70	1
12	Жилое помещение	4	1	28.50	1
13	Жилое помещение	4	1	44.30	2
14	Жилое помещение	4	1	44.30	2
15	Жилое помещение	4	1	69.70	2
16	Жилое помещение	5	1	38.70	1
17	Жилое помещение	5	1	28.50	1
18	Жилое помещение	5	1	44.30	2
19	Жилое помещение	5	1	44.30	2
20	Жилое помещение	5	1	69.70	2
21	Жилое помещение	6	1	38.70	1
22	Жилое помещение	6	1	28.50	1
23	Жилое помещение	6	1	44.30	2
24	Жилое помещение	6	1	44.30	2
25	Жилое помещение	6	1	69.70	2
26	Жилое помещение	7	1	38.70	1
27	Жилое помещение	7	1	28.50	1

28	Жилое помещение	7	1	44.30	2
29	Жилое помещение	7	1	44.30	2
30	Жилое помещение	7	1	69.70	2
31	Жилое помещение	8	1	38.70	1
32	Жилое помещение	8	1	28.50	1
33	Жилое помещение	8	1	44.30	2
34	Жилое помещение	8	1	44.30	2
35	Жилое помещение	8	1	69.70	2
36	Жилое помещение	9	1	38.70	1
37	Жилое помещение	9	1	28.50	1
38	Жилое помещение	9	1	44.30	2
39	Жилое помещение	9	1	44.30	2
40	Жилое помещение	9	1	69.70	2
41	Жилое помещение	10	1	38.70	1
42	Жилое помещение	10	1	28.50	1
43	Жилое помещение	10	1	44.30	2
44	Жилое помещение	10	1	44.30	2
45	Жилое помещение	10	1	69.70	2
46	Жилое помещение	11	1	38.70	1
47	Жилое помещение	11	1	28.50	1
48	Жилое помещение	11	1	44.30	2
49	Жилое помещение	11	1	44.30	2
50	Жилое помещение	11	1	69.70	2
51	Жилое помещение	12	1	38.70	1
52	Жилое помещение	12	1	28.50	1
53	Жилое помещение	12	1	44.30	2
54	Жилое помещение	12	1	44.30	2
55	Жилое помещение	12	1	69.70	2
56	Жилое помещение	13	1	38.70	1
57	Жилое помещение	13	1	28.50	1
58	Жилое помещение	13	1	44.30	2
59	Жилое помещение	13	1	44.30	2
60	Жилое помещение	13	1	69.70	2
61	Жилое помещение	14	1	38.70	1
62	Жилое помещение	14	1	28.50	1
63	Жилое помещение	14	1	44.30	2
64	Жилое помещение	14	1	44.30	2
65	Жилое помещение	14	1	69.70	2
66	Жилое помещение	2	2	69.70	2
67	Жилое помещение	2	2	44.30	2
68	Жилое помещение	2	2	44.30	2
69	Жилое помещение	2	2	92.40	3
70	Жилое помещение	3	2	69.70	2

71	Жилое помещение	3	2	44.30	2
72	Жилое помещение	3	2	44.30	2
73	Жилое помещение	3	2	92.40	3
74	Жилое помещение	4	2	69.70	2
75	Жилое помещение	4	2	44.30	2
76	Жилое помещение	4	2	44.30	2
77	Жилое помещение	4	2	92.40	3
78	Жилое помещение	5	2	69.70	2
79	Жилое помещение	5	2	44.30	2
80	Жилое помещение	5	2	44.30	2
81	Жилое помещение	5	2	92.40	3
82	Жилое помещение	6	2	69.70	2
83	Жилое помещение	6	2	44.30	2
84	Жилое помещение	6	2	44.30	2
85	Жилое помещение	6	2	92.40	3
86	Жилое помещение	7	2	69.70	2
87	Жилое помещение	7	2	44.30	2
88	Жилое помещение	7	2	44.30	2
89	Жилое помещение	7	2	92.40	3
90	Жилое помещение	8	2	69.70	2
91	Жилое помещение	8	2	44.30	2
92	Жилое помещение	8	2	44.30	2
93	Жилое помещение	8	2	92.40	3
94	Жилое помещение	9	2	69.70	2
95	Жилое помещение	9	2	44.30	2
96	Жилое помещение	9	2	44.30	2
97	Жилое помещение	9	2	92.40	3
98	Жилое помещение	10	2	69.70	2
99	Жилое помещение	10	2	44.30	2
100	Жилое помещение	10	2	44.30	2
101	Жилое помещение	10	2	92.40	3
102	Жилое помещение	11	2	69.70	2
103	Жилое помещение	11	2	44.30	2
104	Жилое помещение	11	2	44.30	2
105	Жилое помещение	11	2	92.40	3
106	Жилое помещение	12	2	69.70	2
107	Жилое помещение	12	2	44.30	2
108	Жилое помещение	12	2	44.30	2
109	Жилое помещение	12	2	92.40	3
110	Жилое помещение	13	2	69.70	2
111	Жилое помещение	13	2	44.30	2
112	Жилое помещение	13	2	44.30	2
113	Жилое помещение	13	2	92.40	3

114	Жилое помещение	14	2	69.70	2
115	Жилое помещение	14	2	44.30	2
116	Жилое помещение	14	2	44.30	2
117	Жилое помещение	14	2	92.40	3
118	Жилое помещение	1	3	92.40	3
119	Жилое помещение	1	3	44.00	1
120	Жилое помещение	1	3	74.80	2
121	Жилое помещение	2	3	92.40	3
122	Жилое помещение	2	3	44.00	1
123	Жилое помещение	2	3	44.00	1
124	Жилое помещение	2	3	69.80	2
125	Жилое помещение	3	3	92.40	3
126	Жилое помещение	3	3	44.00	1
127	Жилое помещение	3	3	44.00	1
128	Жилое помещение	3	3	69.80	2
129	Жилое помещение	4	3	92.40	3
130	Жилое помещение	4	3	44.00	1
131	Жилое помещение	4	3	44.00	1
132	Жилое помещение	4	3	69.80	2
133	Жилое помещение	5	3	92.40	3
134	Жилое помещение	5	3	44.00	1
135	Жилое помещение	5	3	44.00	1
136	Жилое помещение	5	3	69.80	2
137	Жилое помещение	6	3	92.40	3
138	Жилое помещение	6	3	44.00	1
139	Жилое помещение	6	3	44.00	1
140	Жилое помещение	6	3	69.80	2
141	Жилое помещение	7	3	92.40	3
142	Жилое помещение	7	3	44.00	1
143	Жилое помещение	7	3	44.00	1
144	Жилое помещение	7	3	69.80	2
145	Жилое помещение	8	3	92.40	3
146	Жилое помещение	8	3	44.00	1
147	Жилое помещение	8	3	44.00	1
148	Жилое помещение	8	3	69.80	2
149	Жилое помещение	9	3	92.40	3
150	Жилое помещение	9	3	44.00	1
151	Жилое помещение	9	3	44.00	1
152	Жилое помещение	9	3	69.80	2
153	Жилое помещение	10	3	92.40	3
154	Жилое помещение	10	3	44.00	1
155	Жилое помещение	10	3	44.00	1
156	Жилое помещение	10	3	69.80	2

157	Жилое помещение	11	3	92.40	3
158	Жилое помещение	11	3	44.00	1
159	Жилое помещение	11	3	44.00	1
160	Жилое помещение	11	3	69.80	2
161	Жилое помещение	12	3	92.40	3
162	Жилое помещение	12	3	44.00	1
163	Жилое помещение	12	3	44.00	1
164	Жилое помещение	12	3	69.80	2
165	Жилое помещение	1	4	69.80	2
166	Жилое помещение	1	4	44.00	1
167	Жилое помещение	1	4	44.00	1
168	Жилое помещение	1	4	72.80	2
169	Жилое помещение	2	4	69.80	2
170	Жилое помещение	2	4	44.00	1
171	Жилое помещение	2	4	44.00	1
172	Жилое помещение	2	4	92.40	3
173	Жилое помещение	3	4	69.80	2
174	Жилое помещение	3	4	44.00	1
175	Жилое помещение	3	4	44.00	1
176	Жилое помещение	3	4	92.40	3
177	Жилое помещение	4	4	69.80	2
178	Жилое помещение	4	4	44.00	1
179	Жилое помещение	4	4	44.00	1
180	Жилое помещение	4	4	92.40	3
181	Жилое помещение	5	4	69.80	2
182	Жилое помещение	5	4	44.00	1
183	Жилое помещение	5	4	44.00	1
184	Жилое помещение	5	4	92.40	3
185	Жилое помещение	6	4	69.80	2
186	Жилое помещение	6	4	44.00	1
187	Жилое помещение	6	4	44.00	1
188	Жилое помещение	6	4	92.40	3
189	Жилое помещение	7	4	69.80	2
190	Жилое помещение	7	4	44.00	1
191	Жилое помещение	7	4	44.00	1
192	Жилое помещение	7	4	92.40	3
193	Жилое помещение	8	4	69.80	2
194	Жилое помещение	8	4	44.00	1
195	Жилое помещение	8	4	44.00	1
196	Жилое помещение	8	4	92.40	3
197	Жилое помещение	9	4	69.80	2
198	Жилое помещение	9	4	44.00	1
199	Жилое помещение	9	4	44.00	1

200	Жилое помещение	9	4	92.40	3
201	Жилое помещение	10	4	69.80	2
202	Жилое помещение	10	4	44.00	1
203	Жилое помещение	10	4	44.00	1
204	Жилое помещение	10	4	92.40	3
205	Жилое помещение	11	4	69.80	2
206	Жилое помещение	11	4	44.00	1
207	Жилое помещение	11	4	44.00	1
208	Жилое помещение	11	4	92.40	3
209	Жилое помещение	12	4	69.80	2
210	Жилое помещение	12	4	44.00	1
211	Жилое помещение	12	4	44.00	1
212	Жилое помещение	12	4	92.40	3
213	Жилое помещение	1	5	92.40	3
214	Жилое помещение	1	5	44.30	2
215	Жилое помещение	1	5	95.80	3
216	Жилое помещение	2	5	92.40	3
217	Жилое помещение	2	5	44.30	2
218	Жилое помещение	2	5	44.30	2
219	Жилое помещение	2	5	69.70	2
220	Жилое помещение	3	5	92.40	3
221	Жилое помещение	3	5	44.30	2
222	Жилое помещение	3	5	44.30	2
223	Жилое помещение	3	5	69.70	2
224	Жилое помещение	4	5	92.40	3
225	Жилое помещение	4	5	44.30	2
226	Жилое помещение	4	5	44.30	2
227	Жилое помещение	4	5	69.70	2
228	Жилое помещение	5	5	92.40	3
229	Жилое помещение	5	5	44.30	2
230	Жилое помещение	5	5	44.30	2
231	Жилое помещение	5	5	69.70	2
232	Жилое помещение	6	5	92.40	3
233	Жилое помещение	6	5	44.30	2
234	Жилое помещение	6	5	44.30	2
235	Жилое помещение	6	5	69.70	2
236	Жилое помещение	7	5	92.40	3
237	Жилое помещение	7	5	44.30	2
238	Жилое помещение	7	5	44.30	2
239	Жилое помещение	7	5	69.70	2
240	Жилое помещение	8	5	92.40	3
241	Жилое помещение	8	5	44.30	2
242	Жилое помещение	8	5	44.30	2

243	Жилое помещение	8	5	69.70	2
244	Жилое помещение	9	5	92.40	3
245	Жилое помещение	9	5	44.30	2
246	Жилое помещение	9	5	44.30	2
247	Жилое помещение	9	5	69.70	2
248	Жилое помещение	10	5	92.40	3
249	Жилое помещение	10	5	44.30	2
250	Жилое помещение	10	5	44.30	2
251	Жилое помещение	10	5	69.70	2
252	Жилое помещение	1	6	69.70	2
253	Жилое помещение	1	6	44.30	2
254	Жилое помещение	1	6	44.30	2
255	Жилое помещение	1	6	53.00	1
256	Жилое помещение	2	6	69.70	2
257	Жилое помещение	2	6	44.30	2
258	Жилое помещение	2	6	44.30	2
259	Жилое помещение	2	6	28.50	1
260	Жилое помещение	2	6	38.70	1
261	Жилое помещение	3	6	69.70	2
262	Жилое помещение	3	6	44.30	2
263	Жилое помещение	3	6	44.30	2
264	Жилое помещение	3	6	28.50	1
265	Жилое помещение	3	6	38.70	1
266	Жилое помещение	4	6	69.70	2
267	Жилое помещение	4	6	44.30	2
268	Жилое помещение	4	6	44.30	2
269	Жилое помещение	4	6	28.50	1
270	Жилое помещение	4	6	38.70	1
271	Жилое помещение	5	6	69.70	2
272	Жилое помещение	5	6	44.30	2
273	Жилое помещение	5	6	44.30	2
274	Жилое помещение	5	6	28.50	1
275	Жилое помещение	5	6	38.70	1
276	Жилое помещение	6	6	69.70	2
277	Жилое помещение	6	6	44.30	2
278	Жилое помещение	6	6	44.30	2
279	Жилое помещение	6	6	28.50	1
280	Жилое помещение	6	6	38.70	1
281	Жилое помещение	7	6	69.70	2
282	Жилое помещение	7	6	44.30	2
283	Жилое помещение	7	6	44.30	2
284	Жилое помещение	7	6	28.50	1
285	Жилое помещение	7	6	38.70	1

286	Жилое помещение	8	6	69.70	2
287	Жилое помещение	8	6	44.30	2
288	Жилое помещение	8	6	44.30	2
289	Жилое помещение	8	6	28.50	1
290	Жилое помещение	8	6	38.70	1
291	Жилое помещение	9	6	69.70	2
292	Жилое помещение	9	6	44.30	2
293	Жилое помещение	9	6	44.30	2
294	Жилое помещение	9	6	28.50	1
295	Жилое помещение	9	6	38.70	1
296	Жилое помещение	10	6	69.70	2
297	Жилое помещение	10	6	44.30	2
298	Жилое помещение	10	6	44.30	2
299	Жилое помещение	10	6	28.50	1
300	Жилое помещение	10	6	38.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	221.6	Офис 2	
					ПУИ	2
					Комната приема пищи	17.3
					Рабочая комната 1	14.7
					Переговорная	18.5
					Уборная	1.4
					Умывальная	1.8
					Рабочая комната 2	41.8
					Рабочая комната 3	40.5
					Санузел	4.5
					Вестибюль	10.1
					Коридор 1	6.6
					Рабочая комната 4	13.9
					Коридор 2	48.5
2	Нежилое помещение	1	2	244.7	Офис 1	
					ПУИ	1.8
					Комната приема пищи	17.5
					Рабочая комната 1	14.6
					Вестибюль	10.1
					Коридор 1	6.6
					Санузел	4.5
					Рабочая комната 2	40.5
					Рабочая комната 3	41.8
					Умывальная	1.8

					Уборная	1.4
					Переговорная	18.5
					Рабочая комната 4	18.4
					Коридор 2	67.2
3	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
4	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
5	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
6	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
7	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
8	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
9	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
10	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
11	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
12	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
13	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
14	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
15	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
16	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
17	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
18	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
19	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
20	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
21	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
22	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
23	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
24	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
25	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
26	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
27	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
28	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
29	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
30	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
31	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
32	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
33	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
34	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
35	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
36	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
37	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
38	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
39	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
40	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
41	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4

[illegible]

85	Нежилое помещение	-1	6-5-4	25.5	Машиноместо	25.5
86	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.4	Машиноместо	22.4
87	Нежилое помещение	-1	6-5-4	24.7	Машиноместо	24.7
88	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.6	Машиноместо	22.6
89	Нежилое помещение	-1	6-5-4	37.4	Машиноместо	37.4
90	Нежилое помещение	-1	6-5-4	24.9	Машиноместо	24.9
91	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
92	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21	Машиноместо	21
93	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.9	Машиноместо	19.9
94	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
95	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
96	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
97	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.9	Машиноместо	20.9
98	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.4	Машиноместо	19.4
99	Нежилое помещение	-1	6-5-4	19.4	Машиноместо	19.4
100	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21.3	Машиноместо	21.3
101	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.1	Машиноместо	20.1
102	Нежилое помещение	-1	6-5-4	45.2	Машиноместо	45.2
103	Нежилое помещение	-1	6-5-4	45.2	Машиноместо	45.2
104	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.9	Машиноместо	20.9
105	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.2	Машиноместо	22.2
106	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.6	Машиноместо	20.6
107	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.6	Машиноместо	20.6
108	Нежилое помещение	-1	6-5-4	22.2	Машиноместо	22.2
109	Нежилое помещение	-1	6-5-4	21	Машиноместо	21
110	Нежилое помещение	-1	6-5-4	16.3	Машиноместо	16.3
111	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
112	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
113	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
114	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
115	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
116	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
117	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
118	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
119	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
120	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
121	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
122	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
123	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
124	Нежилое помещение	-1	6-5-4	15.9	Машиноместо	15.9
125	Нежилое помещение	-1	6-5-4	20.4	Машиноместо	20.4
126	Нежилое помещение	-1	6-5-4	18.1	Машиноместо	18.1
127	Нежилое помещение	-1	6-5-4	16.4	Машиноместо	16.4

[illegible]

214	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
215	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
216	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
217	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
218	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
219	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
220	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
221	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
222	Нежилое помещение	-1	3-2-1	15.9	Машиноместо	15.9
223	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19	Машиноместо	19
224	Нежилое помещение	-1	3-2-1	19	Машиноместо	19
225	Нежилое помещение	-1	3-2-1	17	Машиноместо	17
226	Нежилое помещение	-1	3-2-1	16.8	Машиноместо	16.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Крышная котельная	Кровля, подъезд № 1	техническое	49.3
2	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 1	техническое	28.6
3	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 2	техническое	28.9
4	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 3	техническое	28.9
5	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 4	техническое	28.9
6	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 5	техническое	28.9
7	Машинное помещение	Кровля, подъезд № 6	техническое	28.9
8	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 1	техническое	8.9
9	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 2	техническое	8.9
10	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 3	техническое	8.9
11	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 4	техническое	8.9
12	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 5	техническое	8.9
13	Переходная лоджия	Кровля, подъезд № 6	техническое	8.9
14	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 1	техническое	11.4
15	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 2	техническое	11.4
16	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 3	техническое	11.4
17	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 4	техническое	11.4
18	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 5	техническое	11.4
19	Лестничная клетка	Кровля, подъезд № 6	техническое	11.4
20	Чердак	Чердак, подъезд № 1	техническое	247.5
21	Чердак	Чердак, подъезд № 2	техническое	266.3
22	Чердак	Чердак, подъезд № 3	техническое	266.9
23	Чердак	Чердак, подъезд № 4	техническое	266.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

420	Лифт овый холл	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	10.1
421	Лифт овый холл	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	10.1
422	Лифт овый холл	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	10.1
423	Лифт овый холл	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	10.1
424	Лифт овый холл	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	10.1
425	Лест ничная клет ка	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	11.4
426	Лест ничная клет ка	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	11.4
427	Лест ничная клет ка	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	11.4
428	Лест ничная клет ка	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	11.4
429	Лест ничная клет ка	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	11.4
430	Лест ничная клет ка	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	11.4
431	Тамбур	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	3.8
432	Тамбур	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	3.8
433	Тамбур	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	3.8
434	Тамбур	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	3.8
435	Тамбур	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	3.8
436	Тамбур	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	3.8
437	Тезническое помещение	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	3.4
438	Тезническое помещение	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	3.4
439	Тезническое помещение	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	3.4
440	Тезническое помещение	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	3.4
441	Тезническое помещение	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	3.4
442	Тезническое помещение	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	3.4
443	Консьерж	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	7.1
444	Консьерж	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	7.1
445	Консьерж	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	7.1
446	Консьерж	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	7.1
447	Консьерж	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	7.1
448	Консьерж	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	7.1
449	Колясочная	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	7.0
450	Колясочная	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	7.0
451	Колясочная	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	7.0
452	Колясочная	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	7.0
453	Колясочная	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	7.0
454	Колясочная	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	7.0
455	Санузел	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	2.1
456	Санузел	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	2.1
457	Санузел	Подъезд № 3, этаж № 1	т ехническое	2.1
458	Санузел	Подъезд № 4, этаж № 1	т ехническое	2.1
459	Санузел	Подъезд № 5, этаж № 1	т ехническое	2.1
460	Санузел	Подъезд № 6, этаж № 1	т ехническое	2.1
461	ПУИ	Подъезд № 1, этаж № 1	т ехническое	1.6
462	ПУИ	Подъезд № 2, этаж № 1	т ехническое	1.6

463	ПУИ	Подъезд № 3, этаж № 1	техническое	1.6
464	ПУИ	Подъезд № 4, этаж № 1	техническое	1.6
465	ПУИ	Подъезд № 5, этаж № 1	техническое	1.6
466	ПУИ	Подъезд № 6, этаж № 1	техническое	1.6
467	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	170.5
468	Проезд	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	240.7
469	Помещение для хранения а/м 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	2733.8
470	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	16.2
471	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	13.8
472	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	37.2
473	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	4.4
474	Венткамера подпора ПД1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	8.6
475	Приточная камера П1	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	19.3
476	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.8
477	Венткамера подпора ПД2 ПД3	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	29.2
478	Венткамера системы ДУ1 а/с	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	21.5
479	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	9.3
480	Коридор	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	6.3
481	Насосная пожаротушение автостоянки	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	22.9
482	Насосная жилого дома	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	28.2
483	Тамбур	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	14.6
484	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 1 отсек на 89м/м	техническое	17.2
485	Въездная рампа	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	202.8
486	Проезд	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	265.0
487	Кладовые багажа 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	114.1
488	Кладовые багажа 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	98.5
489	Помещение для хранения а/м 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	2756.4
490	Помещение охраны	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	31.2
491	Коридор	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	5.8
492	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.0
493	Санузел	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.1
494	ПУИ	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	3.6
495	Тамбур 1	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	16.2
496	Лифтовый холл	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	20.7
497	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	37.2
498	Тамбур 2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	6.6
499	Венткамера подпора ПД4 ПД5	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
500	Венткамера системы ДУ2 а/с	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.6
501	Электрощитовая	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	22.8
502	Приточная камера П2	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	19.3
503	Пом.хран. Перед утилизацией люминисц. Ламп	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	4.4
504	Венткамера подпора ПД6	Подземная автостоянка, 2 отсек на 90м/м	техническое	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд № 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд № 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд № 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд № 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Кровля	Крышная котельная	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 943 968 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:20201:1926
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500900008152
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 47
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 177 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 289 512 688 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 687 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D720CBF54CB211E9B2B300155D8864

Владелец: **ООО "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД", Сыч Владимир,
Москва**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.06.2020