

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО 62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7717654715		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

127083, Г.Москва, 8 Марта ул, д. № 1, стр. 12, кв. 4/XXX кв. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254 770	495 280	436 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	19 732	16 940	13 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	274 504	512 222	449 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	523 665	1 028 943	545 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 727	15 310	2 667
	Дебиторская задолженность	1230	54 148	39 066	130 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 200	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 973	82 298	5 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	93	-
	Итого по разделу II	1200	656 513	1 178 909	697 071
	БАЛАНС	1600	931 016	1 691 132	1 146 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	376 385	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	33 758
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(163 424)	(154 841)	(131 325)
	Итого по разделу III	1300	251 406	259 990	283 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	445 199	550 565	402 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	28	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	445 217	550 593	402 622
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 982	19 233	23 307
	Кредиторская задолженность	1520	211 099	139 180	147 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 312	497	108
	Прочие обязательства	1550	-	721 639	289 513
	Итого по разделу V	1500	234 393	880 549	460 466
	БАЛАНС	1700	931 016	1 691 132	1 146 594

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г. _____

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
62160895		
7717654715		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 979)	(4 824)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 979)	(4 824)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 526	383
	Проценты к уплате	2330	(2 749)	(565)
	Прочие доходы	2340	1 817	3 625
	Прочие расходы	2350	-	(3 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 385)	(4 542)
	Налог на прибыль	2410	2 802	900
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 802	900
	Прочее	2460	-	365
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 583)	(3 277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 583)	(3 277)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир _____
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г. _____